

Motion 12

Motion om underlättande av badrumsreovering

Styrelsen har tidigare tagit beslut om att en entreprenör med ansvarsförsäkring får endast renovera badrummen i föreningen samt att en oberoende besiktningsman ska besiktiga reoveringen så att badrummet reoveras enligt branschens föreskrifter.

Eftersom entreprenörens arbete kontrolleras av en oberoende besiktningsman som godkänner arbetet kommer man inte kunna åberopa entreprenören ansvar vid en eventuell vattenskada. Därmed kommer ansvarsförsäkringen inte kunna beta ut ersättning enligt skadeståndslagen.

Vi föreslår att medlemmarna får renovera badrummen själva men att man fortfarande ska anlita oberoende besiktningsman som kontrollerar att badrummet är korrekt byggt och följer branschens råd och anvisningar. Skulle det inträffa en vattenskada har man en ansvarsförsäkring i hemförsäkringen som omfattar lika mycket som entreprenörens ansvarsförsäkring. Detta innebär att medlemmarna kan göra den del av arbetet själva så som medlemmen önskar.

Solna 2017 04 21

Sarita Öster och Lena Wistedt

Lägenhetsnummer; 0901 och 1101

sarita.oster@gmail.com

lena_wist@hotmail.com

Regementsgatan 33

Styrelsens svar: Styrelsen ser som en av sina främsta uppgifter att förebygga vattenskador i fastigheten. Styrelsen kräver idag att lägenhetsinnehavaren anlitar kompetent och certifierad hantverkare vid ombyggnad eller reovering av våtutrymmen. Styrelsen kräver vidare att lägenhetsinnehavaren anlitar oberoende besiktningsman, som genomför besiktning före, under och efter reoveringen. Styrelsen bedömer härigenom att risken för framtida vattenskador minimeras. Styrelsen har inte beaktat eventuella försäkringsaspekter. Motsvarande krav gäller även vid alla förändringar av lägenhetens elnät. Styrelsen avser inte att frågå ovan nämnda krav. Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen